

Temeljem Odluke gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA:372-03/13-01/128, UR.BROJ: 2167/01-09/01-13-2 od 24. rujna 2013.godine, Grad Poreč-Parenzo objavljuje:

N A T J E Č A J
za prodaju dijela poslovnog prostora u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo

1. Izlaže se prodaji dio poslovnog prostora u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

r.br.	k.č.	k.o.	lokacija	opis	uk.površina (m2)	cijena po m2 (€)	početna cijena (€)
1.	380	Poreč	ul. N. Tesle br.6 u Poreču	prostor u prizemlju posebni dio B, br.uloška 23, poduložak 2	2,64	1.325,87	3.500,29

Cijena dijela predmetnog poslovnog prostora je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.
Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09).

3. Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od **10 (deset) % od početne tržišne cijene** dijela poslovnog prostora koji **je predmet natječaja**, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Jamčevina se uplaćuje na blagajni Grada Poreča-Parenzo ili na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj 2340009-1834800003, poziv na broj 68 7757 -OIB, sa naznakom : "Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju dijela poslovnog prostora u vlasništvu Grada Poreča".

Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

4. Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene.
Najpovoljniji ponuditelj/natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 (dvije tisuće dvijestodvadeset) kuna.

Izabrani najpovoljniji natjecatelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča iz točke 3. Natječaja.

Kupac može kupoprodajnu cijenu platiti - uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10(deset) % na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz ove točke stavak 4. alineja 1., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

5. Predmet natječaja dio poslovnog prostora kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno.

6. Pismena ponuda mora sadržavati:
- za fizičke osobe-ime, prezime, adresu, JMBG, OIB,
 - za pravne osobe-naziv tvrtke, adresu sjedišta, MB, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
 - podatke o dijelu poslovnog prostora koje je predmet natječaja,
 - iznos ponuđene cijene,
 - navesti način plaćanja sukladno točki 4. Natječaja,
 - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika,
 - dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),
 - broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine.
- Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:
- dokaz o državljanском statusu, u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za fizičke osobe),
 - dokaz o registraciji, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne stariju 6 mjeseci (za pravne osobe)
 - dokaz o uplaćenju jamčevini, obavezno u izvorniku,
 - punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku.
7. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča-Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom “ **Natječaj za prodaju dijela poslovnog prostora u vlasništvu Grada Poreča** – ne otvaraj”.
8. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 10 (deset) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i obavijesti o tome na gradskim WEB stranicama, te počinje teći slijedećeg dana od dana objave.
9. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljane gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje.
Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.
10. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja, koju donosi gradonačelnik Grada Poreča.
11. Gradonačelnik Grada Poreča zadržava pravo poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

NAPOMENA:

Tekst natječaja i sve ostale informacije o provedbi natječaja za prodaju dijela poslovnog prostora u vlasništvu Grada Poreča mogu se dobiti u Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča- Parenzo, O. m. Tita 5, prostorija broj 23 (na katu), na službenim stranicama Grada Poreča- Parenzo, ili na telefon 052/451-099, int. 117.

KLASA: 372-03/13-01/119

URBROJ: 2167/01-02/11-13-4

U Poreču- Parenzo, 07.07. 2014.godine

GRADONAČELNIK
GRADA POREČA-PARENZO
Edi Štifanić dipl.oec., v.r.